

Реестр инвестиционных площадок муниципального образования «Шебалинский район» на 2018 год

№ п/п	Наименование Площадки (кадастровый номер)	Месторасположение площадки	Форма собственности	Наличие зданий и сооружений на территории площадки	Площадь, га	Наличие инфраструктуры (+/-)				
						Водо снабжение	электроэнергия	отопление	водоотведение	газ
1	Земельный участок для строительства туристического объекта 04:04:070306:24	Республика Алтай, р-н Шебалинский, Чергинская сельская администрация	Муниципальная собственность	Отсутствует	5,3	-	-	-	-	-
2	Земельный участок для строительства туристического объекта 04:04:070306:22	Республика Алтай, р-н Шебалинский, Чергинская сельская администрация	Муниципальная собственность	Отсутствует	4	-	-	-	-	-
3	Земельный участок для строительства туристического объекта 04:04:070306:120	Республика Алтай, р-н Шебалинский, Чергинская сельская администрация	Муниципальная собственность	Отсутствует	2	-	-	-	-	-

4	Земельный участок для строительства туристического объекта 04:04:060304:41	Республика Алтай, Шебалинский район, с/п Каспинское, в 11 км на северо-восток с. Каспа	Муниципальная собственность	Отсутствует	17,6	-	+	-	-	-
5	Земельный участок для строительства туристического объекта 04:04:060304:40	Республика Алтай, Шебалинский район, с/п Каспинское, в 11 км на северо-восток с. Каспа	Муниципальная собственность	Отсутствует	6,16	-	+	-	-	-
6	Земельный участок для строительства туристического объекта 04:04:060304:46	Республика Алтай, Шебалинский район, с/п Каспинское, в 11 км на северо-восток с. Каспа	Муниципальная собственность	Отсутствует	5,14	-	+	-	-	-

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №1

1. География площадки

Наименование площадки	04:04:070306:24
Место расположения участка (адрес)	РА, Шебалинский район, Чергинское сельское поселение
Площадь (га) и размеры в км	5,3
Удаленность км	-
от центра муниципального образования с. Шебалино	33,8
от ближайшего населенного пункта (название)	1,98
от центра субъекта Федерации г. Горно-Алтайск	68
от центра другого ближайшего субъекта Федерации - г. Барнаул	302
от автомагистрали: г.Горно-Алтайск- Шебалино или Г.Горно-Алтайск- Беш-Озек.	24
г.Новосибирск-Ташанта	24
от ближайшей железнодорожной станции (ст. Бийск Алтайского отделения Западно Сибирской железной дороги	158
от аэропорта г. Горно-Алтайск	65

2. Основные сведения о площадке

Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда-до какого года, другая).	Собственность
Собственность по принадлежности (федеральная, республиканская, муниципальная, частная).	Муниципальная
Вид разрешенного использования земельного участка (факт)	
Вид разрешенного земельного участка согласно Генплана поселения.	Для размещения объектов рекреационного назначения
Возможности расширения (да, нет). Если есть, то за счет каких участков (характеристика участков- вид собственности, аренда – до какого года, другое; вид разрешенного использования земельного участка фактически согласно генплана сельского поселения).	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км).	-
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км).	3 км.
Наличие ограждений (есть, нет).	нет

3. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой (указывается краткая характеристика источника, в случае его отсутствия - точка подключения и расстояние до источника)

Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Подъездные пути	-
Телефон	-
Интернет	-
Охрана	-

4. Собственные транспортные коммуникации на территории

Тип	Описание
Автодороги	-
Ж/д ветка	-

5. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка	Стройматериал	Год постройки	Как используется
-	-	-	-	-	-	-

6. Стоимость пользования земельным участком, площадки

Ставка арендной платы в год 1 га (тыс. руб.)	94 749 рублей в год
Ставка земельного налога в год 1 га (тыс. руб.)	-

7. Собственник земельного участка, площадки

Наименование, юридический адрес	Администрация МО «Шебалинский район»
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Цыгулев Андрей Сергеевич, Глава администрации района (аймака) МО «Шебалинский район», 8(38849) 22– 4 – 01, факс: 8(38849) 22-1-31, e-mail: sheb- admin@mail.ru

8. Органы исполнительной власти, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Наименование, юридический адрес	Отдел экономики и предпринимательства, администрации МО «Шебалинский район»
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Начальник отдела Яюшкин Евгений Владимирович, тел. 8(38849)22-4-71, факс: 8(38849) 22-4-71, e-mail: sheb- econom@mail.ru
Наименование, юридический адрес	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Шебалинский район»
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Начальник отдела Дикова Ольга Александровна, тел. 8(38849)22- 2-36, факс: 8(38849) 22-1-31, e- mail: sheb-admin@mail.ru

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №2

1. География площадки

Наименование площадки	04:04:070306:22
Место расположения участка (адрес)	РА, Шебалинский район, Чергинское сельское поселение
Площадь (га) и размеры в км	4
Удаленность км	-
от центра муниципального образования с. Шебалино	33
от ближайшего населенного пункта (название)	1,5
от центра субъекта Федерации г. Горно-Алтайск	67,5
от центра другого ближайшего субъекта Федерации - г. Барнаул	301,5
от автомагистрали: г.Горно-Алтайск- Шебалино или Г.Горно-Алтайск- Беш-Озек.	23
г.Новосибирск-Ташанта	23
от ближайшей железнодорожной станции (ст. Бийск Алтайского отделения ЗападноСибирской железной дороги	157,5
от аэропорта г. Горно-Алтайск	64,5

2. Основные сведения о площадке

Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда-до какого года, другая).	Собственность
Собственность по принадлежности (федеральная, республиканская, муниципальная, частная).	Муниципальная
Вид разрешенного использования земельного участка (факт)	
Вид разрешенного земельного участка согласно Генплана поселения.	Для размещения объектов рекреационного назначения
Возможности расширения (да, нет). Если есть, то за счет каких участков (характеристика участков- вид собственности, аренда – до какого года, другое; вид разрешенного использования земельного участка фактически согласно генплана сельского поселения).	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км).	-
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км).	2,5 км.
Наличие ограждений (есть, нет).	Нет

3. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой (указывается краткая характеристика источника, в случае его отсутствия - точка подключения и расстояние до источника)

Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Подъездные пути	-
Телефон	-
Интернет	-
Охрана	-

4. Собственные транспортные коммуникации на территории

Тип	Описание
Автодороги	-
Ж/д ветка	-

5. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка	Стройматериал	Год постройки	Как используется
-	-	-	-	-	-	-

6. Стоимость пользования земельным участком, площадки

Ставка арендной платы в год 1 га (тыс. руб.)	94 749 рублей в год
Ставка земельного налога в год 1 га (тыс. руб.)	-

7. Собственник земельного участка, площадки

Наименование, юридический адрес	Администрация МО «Шебалинский район»
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Цыгулев Андрей Сергеевич, Глава администрации района (аймака) МО «Шебалинский район», 8(38849) 22 – 4 – 01, факс: 8(38849) 22-1-31, e-mail: sheb-admin@mail.ru

8. Органы исполнительной власти, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Наименование, юридический адрес	Отдел экономики и предпринимательства администрации МО «Шебалинский район»
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Начальник отдела Яюшкин Евгений Владимирович, тел. 8(38849)22-4-71, факс: 8(38849) 22-4-71, e-mail: sheb- econom@mail.ru
Наименование, юридический адрес	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Шебалинский район»
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Начальник отдела Дикова Ольга Александровна, тел. 8(38849)22- 2-36, факс: 8(38849) 22-1-31, e- mail: sheb-admin@mail.ru

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №3

1. География площадки

Наименование площадки	04:04:070306:120
Место расположения участка (адрес)	РА, Шебалинский район, Чергинское сельское поселение
Площадь (га) и размеры в км	2
Удаленность км	
от центра муниципального образования с. Шебалино	32,5
от ближайшего населенного пункта (название)	860 м
от центра субъекта Федерации г. Горно-Алтайск	66,8
от центра другого ближайшего субъекта Федерации - г. Барнаул	300,8
от автомагистрали: г.Горно-Алтайск- Шебалино или Г.Горно-Алтайск- Беш-Озек.	23
г.Новосибирск-Ташанта	28
от ближайшей железнодорожной станции (ст. Бийск Алтайского отделения ЗападноСибирской железной дороги	156,8
от аэропорта г. Горно-Алтайск	63,8

2. Основные сведения о площадке

Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда-до какого года, другая).	Собственность
Собственность по принадлежности (федеральная, республиканская, муниципальная, частная).	Муниципальная
Вид разрешенного использования земельного участка (факт)	-
Вид разрешенного земельного участка согласно Генплана поселения.	Для размещения объектов рекреационного назначения
Возможности расширения (да, нет). Если есть, то за счет каких участков (характеристика участков- вид собственности, аренда – до какого года, другое; вид разрешенного использования земельного участка фактически согласно генплана сельского поселения).	Нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км).	-
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км).	1 км.
Наличие оградений (есть, нет).	нет

3. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой (указывается краткая характеристика источника, в случае его отсутствия - точка подключения и расстояние до источника)

Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Подъездные пути	-
Телефон	-
Интернет	-
Охрана	-

4. Собственные транспортные коммуникации на территории

Тип	Описание
Автодороги	-
Ж/д ветка	-

5. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка	Стройматериал	Год постройки	Как используется
-	-	-	-	-	-	-

6. Стоимость пользования земельным участком, площадки

Ставка арендной платы в год 1 га (тыс. руб.)	94 749 рублей в год
Ставка земельного налога в год 1 га (тыс. руб.)	-

7. Собственник земельного участка, площадки

Наименование, юридический адрес	Администрация МО «Шебалинский район»
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Цыгулев Андрей Сергеевич, Глава администрации района (аймака) МО «Шебалинский район», 8(38849) 22 – 4 – 01, факс: 8(38849) 22-1-31, e-mail: sheb-admin@mail.ru

8. Органы исполнительной власти, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Наименование, юридический адрес	Отдел экономики и предпринимательства администрации МО «Шебалинский район»
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Начальник отдела Яюшкин Евгений Владимирович, тел. 8(38849)22-4-71, факс: 8(38849) 22-4-71, e-mail: sheb- econom@mail.ru
Наименование, юридический адрес	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Шебалинский район»
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Начальник отдела Дикова Ольга Александровна, тел. 8(38849)22- 2-36, факс: 8(38849) 22-1-31, e- mail: sheb-admin@mail.ru

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 4

1. География площадки

Наименование площадки	04:04:060304:41
Место расположения участка (адрес)	Республика Алтай, Шебалинский район, с/п Каспинское, в 11 км на северо-восток с. Каспа
Площадь (га) и размеры в км	17,6
Удаленность км	
от центра муниципального образования с. Шебалино	53
от ближайшего населенного пункта (название)	от села Каспа 11 км.
от центра субъекта Федерации г. Горно-Алтайск	173
от центра другого ближайшего субъекта Федерации - г. Барнаул	431
от автомагистрали: г.Горно-Алтайск- Шебалино или Г.Горно-Алтайск- Беш-Озек.	53
г.Новосибирск-Ташанта	53
от ближайшей железнодорожной станции (ст. Бийск Алтайского отделения ЗападноСибирской железной дороги	278
от аэропорта г. Горно-Алтайск	168

2. Основные сведения о площадке

Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда-до какого года, другая).	Собственность
Собственность по принадлежности (федеральная, республиканская, муниципальная, частная).	Муниципальная
Вид разрешенного использования земельного участка (факт)	Земли запаса
Вид разрешенного земельного участка согласно Генплана поселения.	Для размещения объектов рекреационного назначения
Возможности расширения (да, нет). Если есть, то за счет каких участков (характеристика участков- вид собственности, аренда – до какого года, другое; вид разрешенного использования земельного участка фактически согласно генплана сельского поселения).	04:04:060304:40 04:04:060304:46
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км).	-
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км).	11 км.
Наличие оградений (есть, нет).	нет

3. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой (указывается краткая характеристика источника, в случае его отсутствия - точка подключения и расстояние до источника)

Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Подъездные пути	-
Телефон	-
Интернет	-
Охрана	-

4. Собственные транспортные коммуникации на территории

Тип	Описание
Автодороги	-
Ж/д ветка	-

5. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка	Стройматериал	Год постройки	Как используется
-	-	-	-	-	-	-

6. Стоимость пользования земельным участком, площадки

Ставка арендной платы в год 1 га (тыс. руб.)	94 749 рублей в год
Ставка земельного налога в год 1 га (тыс. руб.)	-

7. Собственник земельного участка, площадки

Наименование, юридический адрес	Администрация МО «Шебалинский район»
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Цыгулев Андрей Сергеевич, Глава администрации района (аймака) МО «Шебалинский район», 8(38849) 22 – 4 – 01, факс: 8(38849) 22-1-31, e-mail: sheb-admin@mail.ru

8. Органы исполнительной власти, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Наименование, юридический адрес	Отдел экономики и предпринимательства администрации МО «Шебалинский район»
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Начальник отдела Яюшкин Евгений Владимирович, тел. 8(38849)22-4-71, факс: 8(38849) 22-4-71, e-mail: sheb- econom@mail.ru
Наименование, юридический адрес	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Шебалинский район»
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Начальник отдела Дикова Ольга Александровна, тел. 8(38849)22- 2-36, факс: 8(38849) 22-1-31, e- mail: sheb-admin@mail.ru

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 5

1. География площадки

Наименование площадки	04:04:060304:40
Место расположения участка (адрес)	Республика Алтай, Шебалинский район, с/п Каспинское, в 11 км на северо-восток с. Каспа
Площадь (га) и размеры в км	6,16
Удаленность км	
от центра муниципального образования с. Шебалино	53
от ближайшего населенного пункта (название)	от села Каспа 11 км.
от центра субъекта Федерации г. Горно-Алтайск	173
от центра другого ближайшего субъекта Федерации - г. Барнаул	431
от автомагистрали: г.Горно-Алтайск- Шебалино или Г.Горно-Алтайск- Беш-Озек.	53
г.Новосибирск-Ташанта	53
от ближайшей железнодорожной станции (ст. Бийск Алтайского отделения Западно Сибирской железной дороги)	278
от аэропорта г. Горно-Алтайск	168

2. Основные сведения о площадке

Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда-до какого года, другая).	Собственность
Собственность по принадлежности (федеральная, республиканская, муниципальная, частная).	Муниципальная
Вид разрешенного использования земельного участка (факт)	Земли запаса
Вид разрешенного земельного участка согласно Генплана поселения.	Для размещения объектов рекреационного назначения
Возможности расширения (да, нет). Если есть, то за счет каких участков (характеристика участков- вид собственности, аренда – до какого года, другое; вид разрешенного использования земельного участка фактически согласно генплана сельского поселения).	04:04:060304:41 04:04:060304:46
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км).	-
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км).	11 км.
Наличие оградений (есть, нет).	нет

3. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой (указывается краткая характеристика источника, в случае его отсутствия - точка подключения и расстояние до источника)

Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Подъездные пути	-
Телефон	-
Интернет	-
Охрана	-

4. Собственные транспортные коммуникации на территории

Тип	Описание
Автомобильные дороги	-
Ж/д ветка	-

5. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка	Стройматериал	Год постройки	Как используется
-	-	-	-	-	-	-

6. Стоимость пользования земельным участком, площадки

Ставка арендной платы в год 1 га (тыс. руб.)	94 749 рублей в год
Ставка земельного налога в год 1 га (тыс. руб.)	-

7. Собственник земельного участка, площадки

Наименование, юридический адрес	Администрация МО «Шебалинский район»
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Цыгулев Андрей Сергеевич, Глава администрации района (аймака) МО «Шебалинский район», 8(38849) 22 – 4 – 01, факс: 8(38849) 22-1-31, e-mail: sheb-admin@mail.ru

8. Органы исполнительной власти, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Наименование, юридический адрес	Отдел экономики и предпринимательства администрации МО «Шебалинский район»
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Начальник отдела Яюшкин Евгений Владимирович, тел. 8(38849)22-4-71, факс: 8(38849) 22-4-71, e-mail: sheb- econom@mail.ru
Наименование, юридический адрес	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Шебалинский район»
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Начальник отдела Дикова Ольга Александровна, тел. 8(38849)22- 2-36, факс: 8(38849) 22-1-31, e- mail: sheb-admin@mail.ru

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 6

1. География площадки

Наименование площадки	04:04:060304:46
Место расположения участка (адрес)	Республика Алтай, Шебалинский район, с/п Каспинское, в 11 км на северо-восток с. Каспа
Площадь (га) и размеры в км	5,14
Удаленность км	
от центра муниципального образования с. Шебалино	54
от ближайшего населенного пункта (название)	от села Каспа 12 км.
от центра субъекта Федерации г. Горно-Алтайск	174
от центра другого ближайшего субъекта Федерации - г. Барнаул	432
от автомагистрали: г.Горно-Алтайск- Шебалино или Г.Горно-Алтайск- Беш-Озек.	54
г.Новосибирск-Ташанта	54
от ближайшей железнодорожной станции (ст. Бийск Алтайского отделения ЗападноСибирской железной дороги	279
от аэропорта г. Горно-Алтайск	169

2. Основные сведения о площадке

Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда-до какого года, другая).	Собственность
Собственность по принадлежности (федеральная, республиканская, муниципальная, частная).	Муниципальная
Вид разрешенного использования земельного участка (факт)	-
Вид разрешенного земельного участка согласно Генплана поселения.	Для размещения объектов рекреационного назначения
Возможности расширения (да, нет). Если есть, то за счет каких участков (характеристика участков- вид собственности, аренда – до какого года, другое; вид разрешенного использования земельного участка фактически согласно генплана сельского поселения).	04:04:060304:40 04:04:060304:41
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км).	-
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км).	11 км.
Наличие оградений (есть, нет).	нет

3. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой (указывается краткая характеристика источника, в случае его отсутствия - точка подключения и расстояние до источника)

Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Подъездные пути	-
Телефон	-
Интернет	-
Охрана	-

4. Собственные транспортные коммуникации на территории

Тип	Описание
Автодороги	-
Ж/д ветка	-

5. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка	Стройматериал	Год постройки	Как используется
-	-	-	-	-	-	-

6. Стоимость пользования земельным участком, площадки

Ставка арендной платы в год 1 га (тыс. руб.)	94 749 рублей в год
Ставка земельного налога в год 1 га (тыс. руб.)	-

7. Собственник земельного участка, площадки

Наименование, юридический адрес	Администрация МО «Шебалинский район»
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Цыгулев Андрей Сергеевич, Глава администрации района (аймака) МО «Шебалинский район», 8(38849) 22 – 4 – 01, факс: 8(38849) 22-1-31, e-mail: sheb-admin@mail.ru

8. Органы исполнительной власти, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Наименование, юридический адрес	Отдел экономики и предпринимательства администрации МО «Шебалинский район»
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Начальник отдела Яюшкин Евгений Владимирович, тел. 8(38849)22-4-71, факс: 8(38849) 22-4-71, e-mail: sheb- econom@mail.ru
Наименование, юридический адрес	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Шебалинский район»
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Начальник отдела Дикова Ольга Александровна, тел. 8(38849)22- 2-36, факс: 8(38849) 22-1-31, e- mail: sheb-admin@mail.ru